



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-1326/2017

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac, u stečajnom postupku nad dužnikom REPROMATERIJAL d.d. u stečaju, Zagreb, Sveta Klara, Horvatova bb, OIB: 97848529183, 16. prosinca 2020.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 340.500,00 kn ostvarene prodajom predmeta prodaje nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, i to u:

-zk. ul. br. 2782 k.o. Sveta Nedelja, k.č. br. 5009, broj D.L.30, šikara livada, površine 590 m<sup>2</sup>, vlasnički dio 1/1 REPROMATERIJAL d.d., Zagreb, Sveta Klara, Horvatova bb,  
-zk. ul. br. 6118 k.o. Sveta Nedelja, k.č. br. 5010, broj D.L.30, šikara oranica, površine 108 m<sup>2</sup>, vlasnički dio 1/1 REPROMATERIJAL d.d., Zagreb, Sveta Klara, Horvatova bb,  
-zk. ul. br. 6119 k.o. Sveta Nedelja, k.č. br. 5013/2, broj D.L.30, šikara livada, površine 652 m<sup>2</sup>, vlasnički dio 1/1 REPROMATERIJAL d.d., Zagreb, Sveta Klara, Horvatova bb,  
-zk. ul. br. 6120 k.o. Sveta Nedelja, k.č. br. 5014, broj D.L.30, šikara oranica, površine 989 m<sup>2</sup>, vlasnički dio 1/1 REPROMATERIJAL d.d., Zagreb, Sveta Klara, Horvatova bb  
-zk. ul. br. 6121 k.o. Sveta Nedelja, k.č. br. 5015, broj D.L.30, šikara livada, površine 571 m<sup>2</sup>, vlasnički dio 1/1 REPROMATERIJAL d.d., Zagreb, Sveta Klara, Horvatova bb.

1. izdvajaju se u stečajnu masu troškovi stečajnog postupka u iznosu od 94.884,62 kn,  
2. namiruje se razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., OIB 76674680107, Zagreb, Horvatova 82, u iznosu od 245.615,38 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana jamčevinu u iznos od 45.400,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779, (ID nadmetanja 25056), prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787 (ID nadmetanja 25056) isplatiti iznos od 94.884,62 kn stečajnom dužniku REPROMATERIJAL d.d. u stečaju, Zagreb, Sveta Klara, Horvatova bb, OIB 97848529183, na račun broj IBAN HR 0224000081110439919 kod Karlovačke banke d.d., Zagreb.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, (ID nadmetanja 25056), isplatiti iznos od 245.615,38 kn razlučnom vjerovniku EOS MATRIX d.o.o., OIB 76674680107, Zagreb, Horvatova 82, na račun broj HR 5423400091510906468.

### Obrazloženje

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je rješenjem ovog suda poslovni broj St-1326/2017 od 13. svibnja 2019. sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ/15).

Imovina stečajnog dužnika nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, i to u: zk. ul. br. 2782 k.o. Sveta Nedelja, k.č. br. 5009, broj D.L.30, šikara livada, površine 590 m<sup>2</sup>, vlasnički dio 1/1 REPROMATERIJAL d.d., Zagreb, Sveta Klara, Horvatova bb, zk. ul. br. 6118 k.o. Sveta Nedelja, k.č. br. 5010, broj D.L.30, šikara oranica, površine 108 m<sup>2</sup>, vlasnički dio 1/1 REPROMATERIJAL d.d., Zagreb, Sveta Klara, Horvatova bb, zk. ul. br. 6119 k.o. Sveta Nedelja, k.č. br. 5013/2, broj D.L.30, šikara livada, površine 652 m<sup>2</sup>, vlasnički dio 1/1 REPROMATERIJAL d.d., Zagreb, Sveta Klara, Horvatova bb, zk. ul. br. 6120 k.o. Sveta Nedelja, k.č. br. 5014, broj D.L.30, šikara oranica, površine 989 m<sup>2</sup>, vlasnički dio 1/1 REPROMATERIJAL d.d., Zagreb, Sveta Klara, Horvatova bb zk. ul. br. 6121 k.o. Sveta Nedelja, k.č. br. 5015, broj D.L.30, šikara livada, površine 571 m<sup>2</sup>, vlasnički dio 1/1 REPROMATERIJAL d.d., Zagreb, Sveta Klara, Horvatova bb, unovčena je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi provedenoj pred Financijskom agencijom za iznos od 340.500,00 kn kao što to proizlazi iz Izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 6. listopada 2020., dok je pokretnine dužnika stečajni upravitelj unovčio pokretnine za iznos od 5.000,00 kn na temelju odluke skupštine vjerovnika od 4. prosinca 2019.

Rješenje o dosudi nekretnina od 26. listopada 2020. postalo je pravomoćno 10. studenoga 2020.

U konkretnom slučaju se na obračun troškova i namirenje razlučnog vjerovnika primjenjuju odredbe članaka 248. i 254. SZ-a.

Prema odredbi članka 254. stavka 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta se određuju paušalno u iznosu od 5% od utroška, no ako su stvarni troškovi znatno viši ili niži, tada se određuju u stvarnom iznosu, a u konkretnom slučaju su znatno viši.

Stečajni upravitelj je podneskom od 24. studenoga 2020. te na ročištu održanom za diobu kupovnine 15. prosinca 2020. naznačio stvarne troškove postupka u smislu odredbe čl. 254. SZ-a, s time da je posebno naznačio direktne (izravne troškove) koje terete nekretninu u cijelosti odnosno u 100%-om iznosu i indirektne (neizravne) troškove koje terete nekretninu u omjeru obračunatom u odnosu na ukupno unovčenu stečajnu masu dužnika imajući u vidu da su stečajnu masu činile i pokretnine unovčene za iznos od 5.000,00 kn. U konkretnom slučaju radi se o omjeru od 98,55% (kupovna za nekretnine iznosi 340.500,00 kn, a za pokretnine 5.000,00 kn, tako da je cjelokupna stečajna masa unovčena za iznos od ukupno 345.500,00 kn).

Stečajni upravitelj je naveo i dokazao ispravama u spisu (listovi od 521 do 606 spisa) da su u razdoblju do 1. studenoga 2020. nastali izravni (direktni) troškovi u ukupnom iznosu od 3.893,37 kn, a koji se sastoje od troškova predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom putem Agencije za jednu dražbu u iznosu od 700,00 kn (list 522 spisa), troškova sudske pristojbe za izvatke iz zemljišnih knjiga u iznosu od 153,37 kn (list 523 spisa), troškova za uslugu malčiranja nekretnina u iznosu od 2.600,00 kn po računu 2-1-1-od 10. siječnja 2020. (list 524 spisa), putnog troška stečajnog upravitelja vezanog za nekretnine (4 puta u Kerestinec i natrag radi utvrđenja stanja predmeta razlučnog prava, prikupljanja ponuda za malčiranje i provjere izvršenja usluga malčiranja, 1 puta u Samobor i natrag radi izvršenja uvida u ovršni spis) u iznosu od 440,00 kn po putnim nalogima i putnim računima (listovi od 525-534 spisa) za putovanja 10. siječnja 2020., 17. lipnja 2019., 23. rujna 2019., 19. listopada 2019. i 23. listopada 2019. u kojim je naznačio zadaću odnosno svrhu putovanja, koje je osobno vozilo koristio, prijeđene kilometre, datume putovanja i obračun troškova.

Nadalje, naveo je i dokazao ispravama u spisu (listovi od 521 do 606 spisa) da su nastali i neizravni troškovi unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom koji se sastoje od troškova za usluge SKDD d.d. (za vođenje računa i posebnu naknadu do 1. studenoga 2020.) u ukupnom iznosu od 19.503,62 kn po izvodu (list 536 spisa), troškova izrade pečata u iznosu od 139,00 kn po računu od 23. srpnja 2019. (list 537 spisa), troškova pribave uvjerenja Središnjeg klirinškog depozitarnog društva u iznosu od 50,00 kn (list 535 spisa), troškova pribave Očevidnika (Financijska agencija) u iznosu od 10,00 kn (list 538 spisa), troškova pribave uvjerenja o vlasništvu (Stanica za tehnički pregled Euro Daus d.d.) u iznosu od 17,94 kuna (list 539), troškova knjigovodstva u ukupnom iznosu od 16.875,00 kn (odnosno 937,50 kn mjesečno, do 1. studenoga 2020.) po ugovoru sklopljenim s AHAC d.o.o. (listovi 605-606 spisa), troškova otvaranja računa i platnog prometa u iznosu od 111,90 kn (listovi 541-543 spisa), troškova državnih biljega u iznosu od 240,00 kn (list 549-552, 554, 574, 580, 600, poštanskih troškova u iznosu od 237,90 kn (listovi 544-548 spisa), a kao predvidive troškove do zaključenja postupka odnosno troškove rezervacije obuhvatio je troškove za vođenje računa i posebnu naknadu pri SKDD d.d. za četiri mjeseca u iznosu od 4.244,68 kn; troškove rezervacije obveza prema knjigovodstvu za četiri mjeseca u iznosu od 3.750,00 kn, troškove rezervacije materijalnih troškova i bankovnih naknada u iznosu od 600,00 kn te za paušalnu sudsku pristojbu za zaključenje stečaja u iznosu od 2.000,00 kn. Pored navedenog obračunao je kao indirektni i troškove bruto nagrade stečajnom upravitelju s obzirom na unovčenu vrijednost cjelokupne imovine (345.500,00 kn) u iznosu od 44.550,00 kn. Dakle, ukupno se radi o indirektnim troškovima u iznosu od 92.330,04 kn.

Prema odredbi članka 94. stavka 1. SZ-a stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (članak 94. stavak 2. SZ-a). Rješenjem se utvrđuje visina nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase (članak 5. stavak 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/15; dalje: Uredba). Nagrada se određuje u bruto iznosu (članak 15. stavak 1. Uredbe).

Prema članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15, dalje: Uredba) nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablica vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

do 100.000,00 kn - 16 %

na razliku 100.000,01	do 300.000,00 kn -	12%
na razliku 300.000,01	do 500.000,00 kn -	10%
na razliku 500.000,01	do 1.000.000,00 kn -	8%
na razliku 1.000.000,01	do 5.000.000,00 kn -	7%
na razliku 5.000.000,01	do 10.000.000,00 kn -	6%
na razliku 10.000.000,01	do 12.000.000,00 kn -	5%
na razliku iznad 12.000.000,01		1%.

Prema tome, na temelju članaka 7. i 15. Uredbe stečajnom upravitelju određena je nagrada u ukupnom bruto iznosu od 44.500,00 kn (16.000,00 kn+24.000,00+4.550,00 kn).

S obzirom na to da u cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika po unovčenoj vrijednosti udio nekretnina opterećenih razlučnim pravom predstavlja 98,55%, iz iznosa kupovnine radi namirenja osnovanih troškova unovčenja nekretnina izdvojen je cjelokupan iznos direktnih troškova u iznosu od 3.893,37 kn (100% izravnih troškova unovčenja nekretnina) te iznos od 90.991,25 kn (koji iznos predstavlja 98,55% od ukupnih neizravnih osnovanih troškova unovčenja koji iznose 92.330,04 kn), odnosno sveukupno je izdvojen iznos od 94.884,62 kn.

Razlučni vjerovnik je na ročištu za diobu kupovnine predao Izvode iz poslovnih knjiga od 15. prosinca 2020. (listovi 618-620 spisa) u kojima je obračunao visinu potraživanja s osnove glavnice, kamata i troškova po partijama 27902-5000854, 57902-553334, 27902-501528.

Slijedom navedenog, iz iznosa uplaćene kupovnine koji iznosi 340.500,00 kn namiruju se osnovani troškovi postupka u iznosu od 94.884,62 kn i razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. za iznos od 245.615,38 kn, čime je taj razlučni vjerovnik djelomično namiren imajući u vidu visinu njegove tražbine po partijama 27902-5000854, 57902-553334, 27902-501528.

Razlučni vjerovnik, nije imao primjedbi na obračun troškova koje je stečajni upravitelj iznio na ročištu za diobu kupovnine. Štoviše, na ročištu 15. prosinca 2020. razlučni vjerovnik je izjavio da je suglasan s obračunom troškova stečajnog upravitelja.

Slijedom navedenog, sud je primjenom odredbi članka 254. stavka 3. SZ-a odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 16. prosinca 2020.

Sudac  
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a). Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA

1. stečajni upravitelj putem e-kom

2. razlučnom vjerovniku
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2f4-e9094**

Kontrolni broj: **02f20-3e98f-9e687**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.